

TRIBUNALE DI SPOLETO

Sezione:	Fallimentare
----------	--------------

CONCORDATO PREVENTIVO	10	2018
-----------------------	----	------

Geom. **Antonello Valentini**
Via Mario Laureti n. 47
Loc. Collerisana
06049 Spoleto (PG)
antonello.valentini@geopec.it

Perizia estimativa

Lotto D



Lotto D – IMMOBILE IN MULTIPROPRIETA' IN CARBONIN DI DOBBIACO (BZ)**- Identificazione dei beni**

Dati catastali

Provincia: **Bolzano**Comune: **Dobbiaco**Indirizzo: **Loc. Carbonin**Fabbricati

P.T. 1007II-P.ED 198/1 - P.M. 97 Appartamento 3381 Rosso 2

- Descrizione del bene

Appartamento di 23 mq con balcone e posto auto in multiproprietà, fruibile per 30 giorni all'anno, dal giorno 11 al giorno 20 dei mesi di marzo, luglio e ottobre. Fabbricato sito nella frazione di Carbonin, località turistica estiva / invernale del Comune di Dobbiaco (BZ).

Per la stima si esaminerà il valore di mercato dell'unità immobiliare, considerando i giorni di utilizzo e le spese gestionali della multiproprietà.

Per una migliore valutazione sarebbe necessario un sopralluogo e una verifica urbanistica / catastale con accesso all'ufficio tecnico del Comune di Dobbiaco e al catasto tavolare della provincia di Bolzano, attualmente non disponibile attraverso il portale SISTER dell'Agenzia delle Entrate, verifiche antieconomiche per la procedura visto il valore dell'immobile.

- Stato di possessoProprietà: --- **Omissis** --- per **30 giorni all'anno****- Formalità**

Da verificare al catasto tavolare della provincia di Bolzano e con l'amministratore della multiproprietà.

- Regolarità edilizia – urbanistica

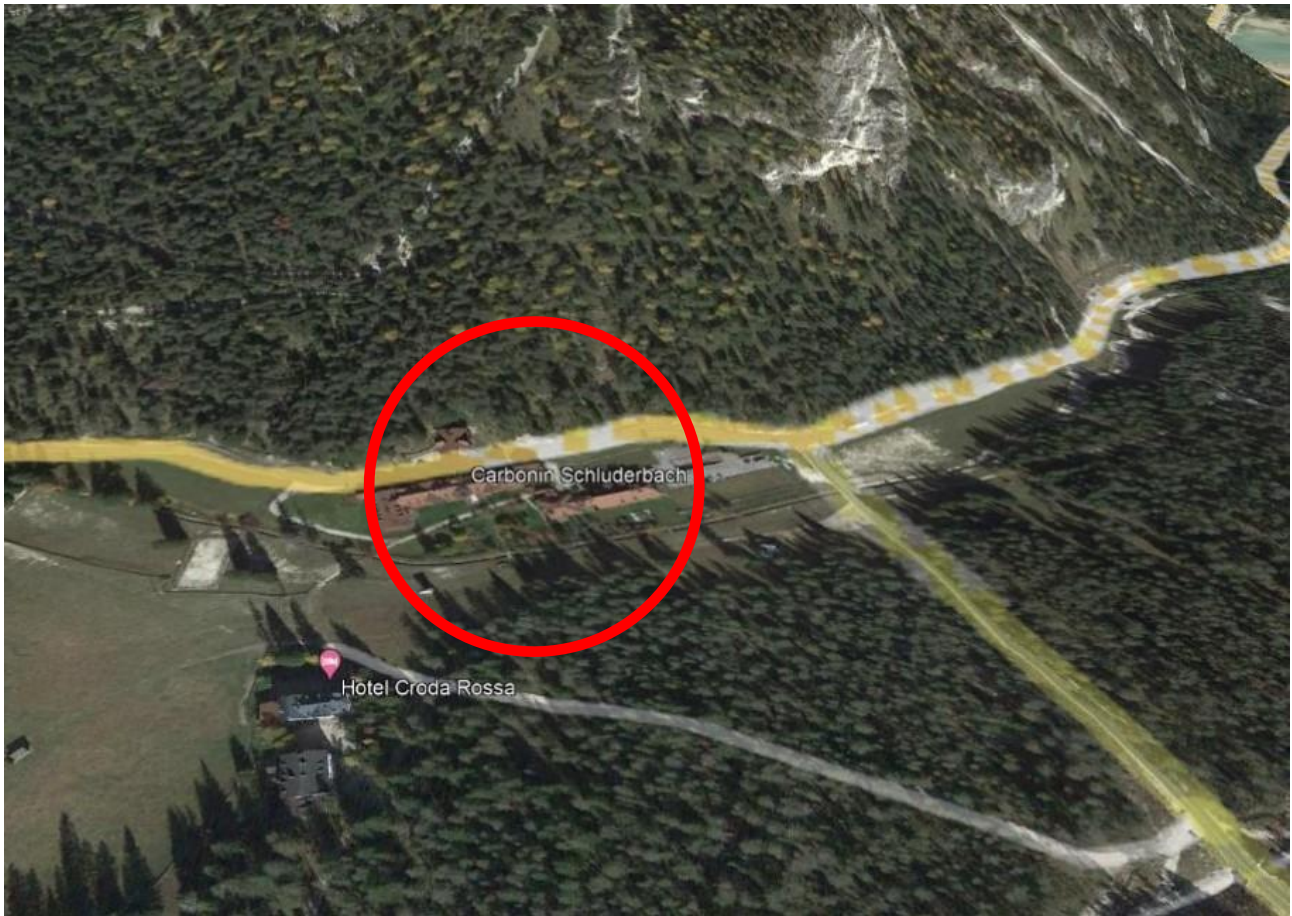
Da verificare all'ufficio tecnico del Comune di Dobbiaco.

Valutazione

Lotto	D			
Destinazione		Sup. commerciale mq.	€/mq	Valore
Appartamento con posto auto		21.25	€ 2,900.00	€ 61,625.00
	sommano	21.25	sommano	€ 61,625.00
Prop. Bartoli	30/365	0.0822		
Spese gestionali	30%	di	€ 61,625.00	-€ 18,487.50
				€ 43,137.50
			Valore arrotondato	€ 43,100.00
			Quota	0.0822
<u>Valore del lotto arrotondato</u>	D			€ 3,500.00
		Euro		tremilacinquecento/00



Documentazione fotografica



Spoleto, 27/08/2022

L'esperto
Geom. Antonello Valentini

